

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Rybnicka	773/118	27	KA1M/00062591/5	3 040,00 zł

Opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie Orzesze; działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę sąsiednią; obecnie stanowi grunt zabudowany fragmentem budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną własność. Nieruchomość zbywana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN/U7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji oraz ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Jednocześnie Burmistrz Miasta Orzesze informuje, że uchwałą nr XVI/162/2025 Rady Miasta Orzesze z dnia 28 sierpnia 2025 roku wyznaczony został obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie miasta Orzesze, który będzie obowiązywał po 14 dniach od opublikowania ww. uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. W odniesieniu do art.11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U z 2024 r. poz. 278) o rewitalizacji w ww. uchwale nie zastrzeżono prawa pierwokupu na rzecz gminy.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 08.09.2025r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wiencek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej